



TE KOOP
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG



Op de grens van de gemeente Westland en Den Haag staat deze fraaie villa te koop. De villa is gelegen in het recreatiepark Uithofspark en is gebouwd in 2000. De villa is gelegen op 1000m² eigen grond en ligt centraal t.o.v. diverse uitvalswegen. Het geheel bestaat uit de villa met zeven slaapkamers, 2 grote geïsoleerde garages met verdieping, 2 privé parkeerplaatsen op eigen grond en een hobbykas. Het strand van Kijkduin ligt op fietsafstand van de villa. Het geheel verkeert in een optimale staat van onderhoud. De villa is op dit moment in gebruik als bed en breakfast, via de onderstaande link komt u op de website van de bed en breakfast. De bed en breakfast is door booking.com beoordeelt met een 9,1. De genoemde vraagprijs is inclusief de goodwill voor de bed and breakfast.

<http://njoy-uthof.nl/>



INFORMATIE

UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG

Begane grond:

Entree, grote hal met garderobe, wc met fontein, zijkamer nu in gebruik als receptie en kantoor. Ouderslaapkamer met privé badkamer met whirlpool, douche, wc en wastafel, berging met wasruimte. Grote L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin. Open keuken met kookeiland en marmeren werkblad. De keuken is voorzien van, keramische kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en koel-vries combinatie. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Tuin rondom de woning met diverse zonnige plekjes met veel privacy. Een kleine aangelegde kinderspeelplaats, 2 grote geïsoleerde garages met verdieping, voorzien van elektra, water. De grote hobbykas is voor diverse doeleinden te gebruiken.

1e verdieping

Grote vierkante overloop met ingebouwde kast waar de cv installatie zich bevindt. Slaapkamer 1 (ca 4.74x4.88) slaapkamer 2 (ca 4.32x4.04) slaapkamer 3 (ca 3.34x6.80) deze slaapkamer is nu in gebruik als zitkamer met kitchenette, badkamer met douche, wastafel en wc (ca 3.56x2.74) De slaapkamers zijn allen voorzien van een bergruimte onder de schuine wanden.

Bijzonderheden

- Eigen grond. (1000m²)
- Woonoppervlakte (ca 270m²)
- Bouwjaar 2000.
- Volledig geïsoleerd.
- 2 garages met verdieping.
- Hobbykas.
- Parkeren op eigen terrein.
- Indien u besluit de bed en breakfast voort te zetten kunt u beschikken over de naam, website en referenties van de bed en breakfast.



FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG



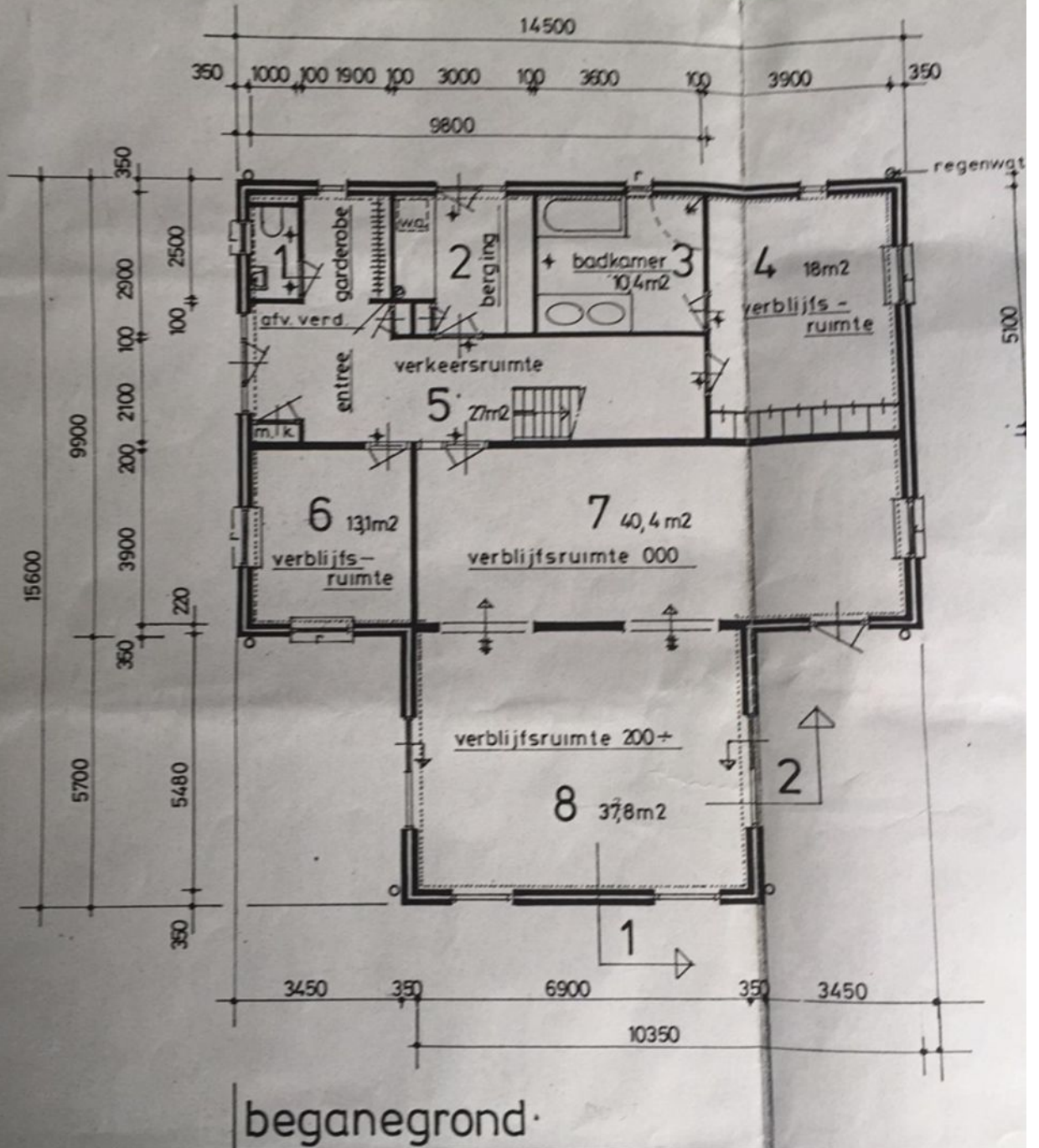


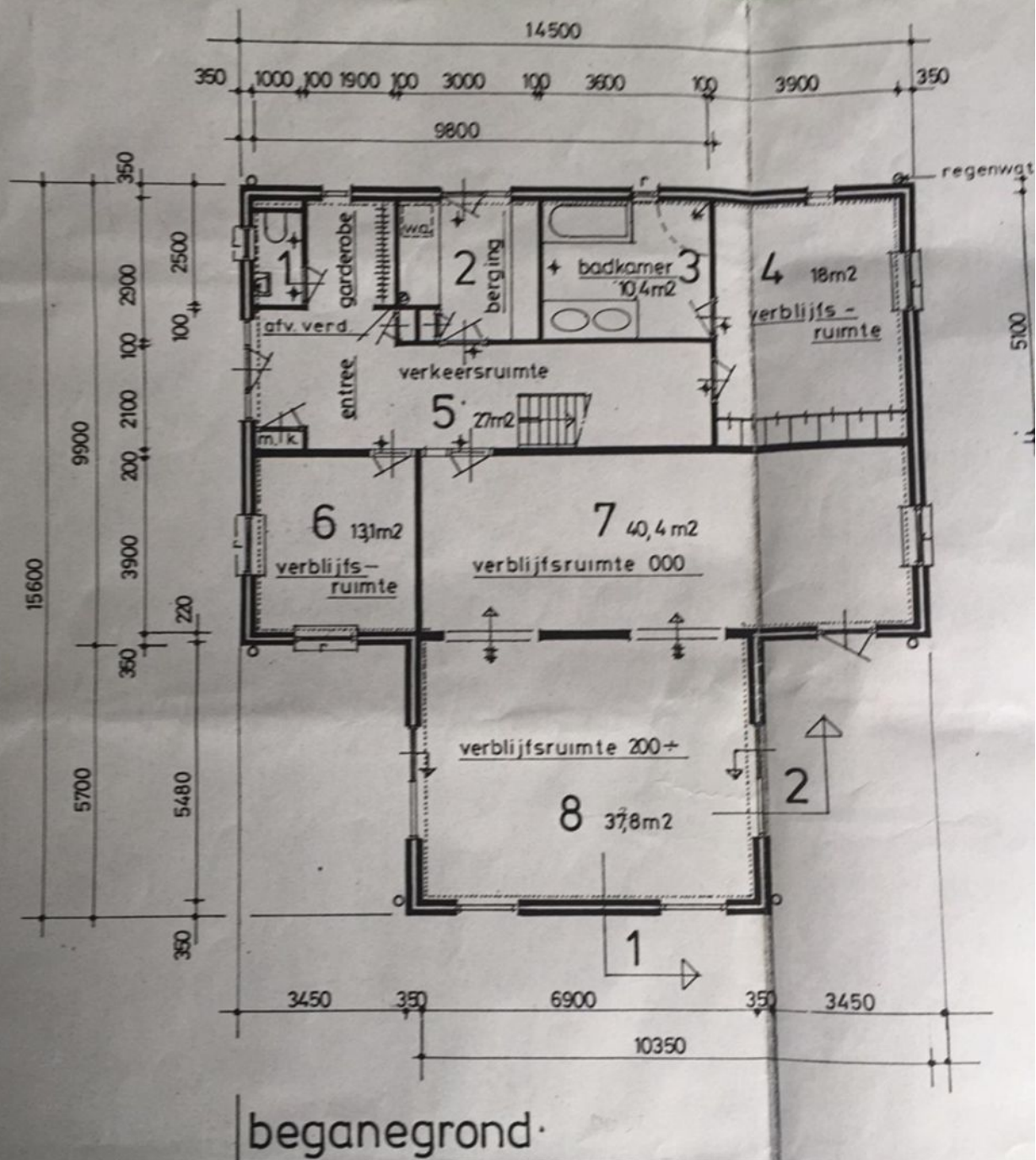
FOTO'S
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





TEKENINGEN
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG







KENMERKEN
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 925.000,- k.k.
Verwarming	€ 223,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.000 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	269 m ²
Inhoud	860 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	110 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht Buiten bebouwde kom
---------	--------------------------------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja



KENMERKEN
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 4

Aantal overdekte parkeerplaatsen 2

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een alarm Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Heeft een garage Ja

Heeft ventilatie Ja

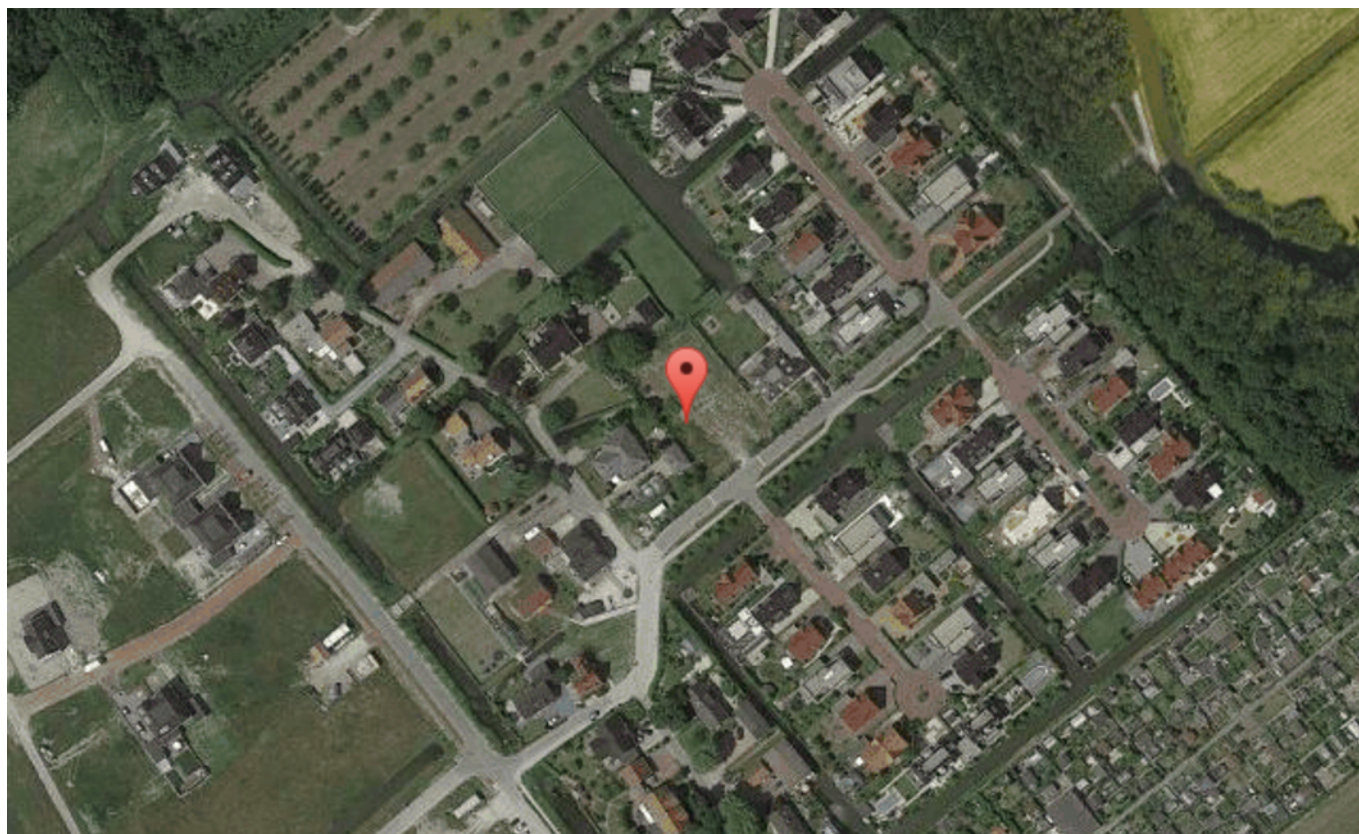
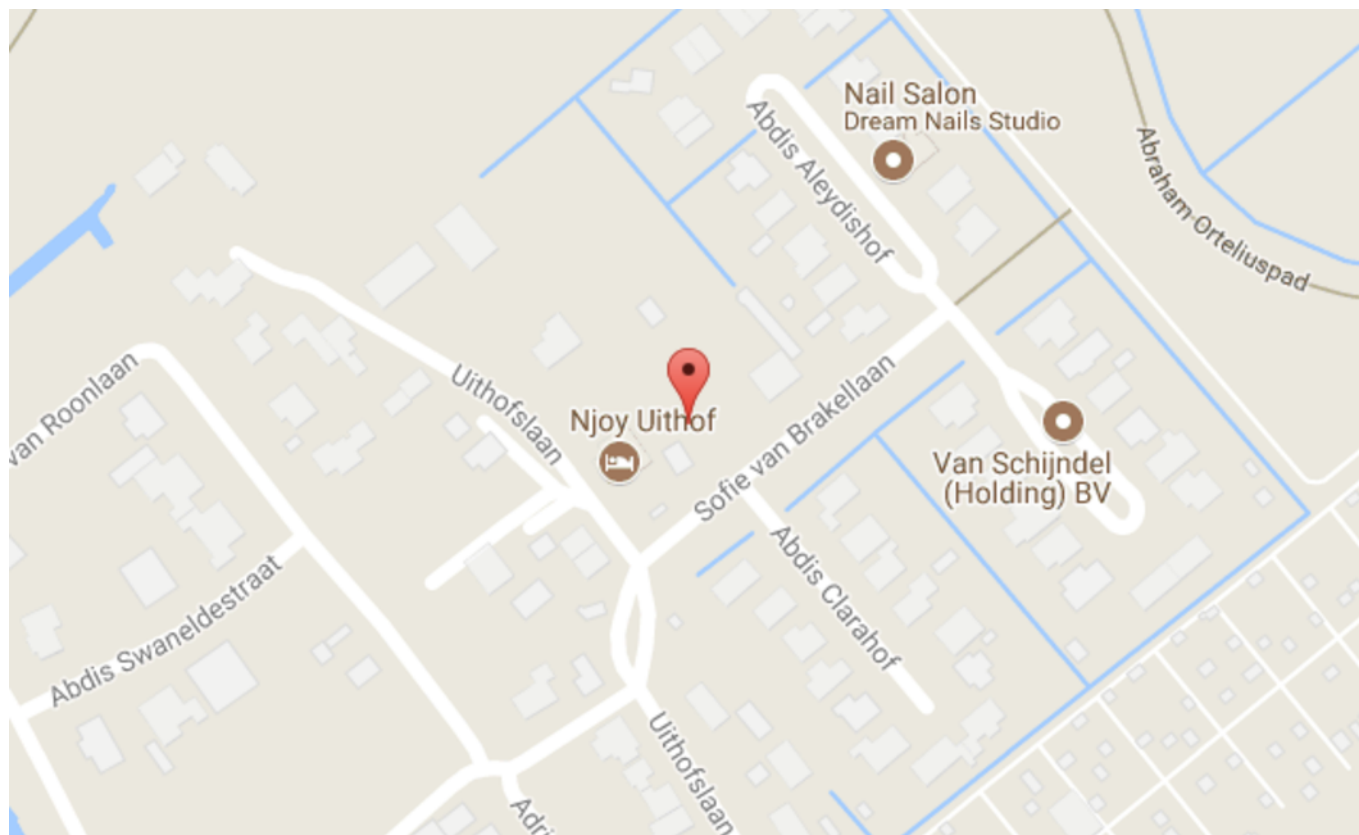
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
UITHOFSLAAN 35 D
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Gerard Penning

Makelaar o.z.

M 0622739352

E gerardpenning@diva.nl

T 0704483165

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.